Казалось бы, еще прошлым летом конфликт между жителями Северо-Востока и застройщиком господином Кнериком, который собирался на месте детской спортивной площадки возвести фитнес-центр, должен был разрешиться раз и навсегда. После вмешательства губернатора Владимира Илюхина в конце июня было принято решение, что спортивная площадка остается детям, а предпринимателю выделили другой участок (бывшая автостоянка) в районе Северо-Востока, напротив новых 9-этажных домов. Кроме того, так как спортивная площадка не соответствовала требованиям техники безопасности, были выделены 100 тысяч рублей на ее дальнейшее обустройство. На эти деньги должны были закупить и установить футбольные ворота, сделать планировку и отсыпку поля, установить оградительную сетку.
Все это, вроде бы, было сделано еще прошлым летом. Но на этом благоустройство спортивной площадки завершилось. И как только растаял снег, проблема вновь появилась в виде неровного, с камнями поля, дырявыми воротами.
К тому же, как говорят представители инициативной группы Борис Бузик и Анатолий Корнида, до сих пор нет официального запрета на строительство фитнес-центра. Договор аренды с А.В. Кнериком администрация Петропавловска не расторгла. А значит, спортивная площадка там располагается незаконно и ее дальнейшее благоустройство бесперспективно. По нашим данным, господин Кнерик отказался от предоставленного нового участка, так как не сошелся в цене с хозяином земли. Теперь он может в любой момент начать строительство на старом месте.
Вот что собой представляет проект фитнес-центра: одноэтажное здание общей площадью 400 кв. метров, в котором будут находиться тренажерный зал, помещения для групповых занятий, раздевалки, сауна, душевые кабины, кафе-бар и солярий.
Напомним, два месяца люди пытались доказать, что строительство незаконно. Тогда прокуратура города, власти Петропавловска неуклонно повторяли, что никаких нарушений нет. Хотя на самом деле основания для запрета строительства, были.
Во-первых, жителей этого района даже не спросили, нужен ли им фитнес-центр. Только когда прошлым летом на площадке появились строители, жители ближайших домов на улицах Савченко, 19, Ларина, 38, Дальневосточной, 24 узнали, что в 2006 году проводились общественные слушания в кафе «Джамбо». По данным застройщика, в слушаниях приняли участие 11 человек. (При проверке протоколов собрания выяснилось, что четверо из участников вообще не проживают в районе Северо-Востока).

Во-вторых, как позже выяснилось, в кафе «Джамбо» 28 сентября 2006 года общественные слушания не проводились. Это подтвердила заведующая кафе В.П. Гоголева.
В-третьих, изначально, в 2009 году на этот участок подала заявку гражданка Жолобецкая. И постановление о согласовании на строительство касалось индивидуального предпринимателя Жолобецкой и было подписано в апреле 2009 года. При этом госпожа Жолобецкая в качестве индивидуального предпринимателя зарегистрировалась лишь спустя год, в мае 2010 года. То есть постановление 2009 года было неправомерным, так как касалось ненадлежащего лица. И тем не менее оно легло в основу предоставления земельного участка на улице Савченко,19, а также согласования границ, проведения межевых мероприятий, разрешения на строительство.

Через две недели Жолобецкая переуступила право на застройку господину Кнерику.

Руководитель департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловска Александр Черняк и бывший мэр Владислав Скворцов без колебаний подписали все необходимые документы. И не вмешайся тогда губернатор, неизвестно, как бы дело повернулось.
Между тем Контрольно-счетная палата, проведя проверку, подтвердила, что сделка была недействительной.
Прокурор города в прошлом году внес представление в адрес представителя городской администрации Сергея Кондрашина, согласно которому последний должен был отменить постановление о предоставлении земельного участка на строительство фитнес-центра.
Кто и когда официально изымет землю у господина Кнерика?
Пока мэрия Петропав-ловска-Камчатского не может дать ответ на этот вопрос.

Саида ВАГАБОВА.