

Совсем недавно наша газета уже рассказывала о конфликтах между петропавловскими управляющими компаниями и государственной жилищной инспекцией. В материале «Дубинкой по дворнику» 25 июня «Вести» констатировали: после того, как полномочия инспекторов были существенно расширены, противостояние переходит порой за грань здравого смысла.

И вот свежий пример. За выявленную ошибку в расчетах оплаты за горячую воду на 4 копейки УК «Силуэт» должна теперь компенсировать судебные издержки на 37 тысяч рублей.

Управляющая компания пыталась оспорить возмещение издержек в арбитраже, но безуспешно. В соответствии с законом, судья Игорь Жалудь, который рассматривал это дело 18 июня в арбитражном суде, иначе решить не мог. Расходы, связанные с процессом, должна нести та сторона, которая неправа. Но когда дело, начинавшееся с четырех копеек, превращается стараниями жилинспекции едва ли не в «процесс века», это перестает укладываться в голове.

Копеечная ошибка, из-за которой пострадала управляющая компания, возникла не на пустом месте. В доме на улице Космонавтов, 53, куда и пришла неправильная квитанция, с которой все началось, действует так называемая открытая система водоснабжения. Вода для отопления и горячего водоснабжения поступает из одной тепловой сети. То есть, из крана течет та же вода, что и в батарее. Так устроены инженерные коммуникации в 80 процентах многоквартирных домов Петропавловска. Однако правовая база, регламентирующая начисление оплаты за ГВС, настолько запутана, так часто меняется и уточняется, что разобраться в ней не всегда могут даже специалисты. Один из жильцов дома, некто Мамонтов, усомнился в правильности начисления оплаты за горячую воду и пожаловался в жилинспекцию. Оттуда пришли с проверкой и по ее итогам направили в управляющую компанию «Силуэт» предписание о проведении перерасчета, который по данным государственной жилищной инспекции (ГЖИ) составил несколько тысяч рублей. Компания оспорила результаты ревизии в суде, но проиграла. И теперь должна выплатить сумму, которая почти в миллион раз превышает причиненный четырехкопеечный ущерб.

Решение Игоря Жалудя по «копеечному делу» занимает 17 страниц печатного текста. Из них собственно вердикт о том, на кого возложить судебные издержки, изложен в четырех строчках. Остальное – расчеты со ссылками на разные кодексы, постановления, приложения, приказы, примечания, предписания и акты. Судью, которому при подготовке к процессу пришлось разгребать эту тонну бумаги, становится даже немного жаль.

Между тем, представители ГЖИ, являвшейся в деле одной из сторон, юридическими нюансами головы себе не забивали. Их позиция была проста как носки за пятьдесят рублей. Ошиблись на четыре копейки – вот вам предписание. Не согласны – можете жаловаться. Только в этом случае все расходы по жалобе оплачивайте из своего кармана. При этом доказывать свою правоту с помощью расчетов тоже должна управляющая компания. Для жилинспекции это, видимо, слишком сложно. В результате все расчеты, представленные в суде, были подготовлены представителями ООО УК «Силуэт» и проверялись председательствующим в процессе. И главное – судья сам (!) считал по формуле, что должен заплатить простой квартиросъемщик по фамилии Мамонтов за ГВС.

Сейчас полномочия государственной жилищной инспекции иначе, как царскими не

назовешь. Она может обращаться в суды, ликвидировать ТСЖ, признавать недействительными решения общего собрания жильцов, признавать незаконными изменения в уставах ТСЖ или ЖСК, давать предписания и выписывать штрафы. При этом, как показывает «копеечное дело» в камчатском арбитраже, биться инспекторы готовы за каждый грош. Да и не только они.

Осенью 2012 года «Вести» писали об умопомрачительном случае, когда «Энергосбыт» (филиал ОАО «Камчатскэнерго») угрожал судебным разбирательством жителю камчатской столицы, пытаясь выбить из него пеню «в размере 0,01 руб.», то есть одну копейку. При этом сам потенциальный ответчик исправно платил за электроэнергию и вообще не имел долгов по коммунальным платежам. Нашумевшая история закончилась скандалом. Причем, местные энергетики так и не поняли, в чем они были неправы. А что стоит крестовый поход ОАО «Энергосбыт» против управляющих компаний краевой столицы? Они («Камчатскэнерго») предъявляют расчеты, которые в ходе судебных заседаний, аккуратно выражаясь, сильно усыхают в сумме. Так, например, в 2012 году ООО УК «Силуэт» выиграло в суде у ОАО «Энергосбыт» около 800 миллионов рублей (!). Напомним, что местные энергетики постоянно озвучивают сумму долга со стороны управляющих компаний в два миллиарда рублей. Может, пора отнять от этой суммы, проигранные в суде миллионы? Нынешний руководитель «Энергосбыта» Наталья Александрова уже настроила в арбитражный суд пять исков на управляющую компанию ООО «УЖКХ». Причем, по одному и тому же поводу она обратилась в суд и полицию одновременно. Полагаю, большая беда госпожи Александровой совсем не в ее очевидном неумении работать с потребителями теплоэлектроэнергии, а в неумении ставить правильные цифры в правильные формулы. Видимо, оттого ей всегда мерещится, что ее обманывают. Выражение «головой работать надо», звучит как никогда злободневно. При условии, если есть чем работать.

ОАО «Энергосбыт» судилось с пенсионером-квартиросъемщиком, который по их расчетам задолжал 64 копейки (!). В результате предварительного судебного разбирательства пенсионер доказал, что у него нет долгов перед «Энергосбытом»! Судебная практика показывает, что таких копеечных энергетических и ГЖИшных деятелей хватает и за пределами Камчатского края. Весной нынешнего года мировой судья в городе Серове Свердловской области взыскал с местного жителя недоимки по земельному налогу на сумму две копейки. Наверное, от скуки свое решение он написал аж на восьми страницах. В Пятигорске судебные приставы арестовали автомобиль человека, который по каким-то причинам недоплатил за пользование лифтом в жилой многоэтажке четыре копейки. При этом и понятия не имел о том, что коммунальщики подали на него в суд, который благополучно состоялся в отсутствие ответчика. Следует учитывать, что стоимость отправки заказного письма составляет не менее 15 рублей. С учетом затрат на бумагу, канцелярские расходы, оплату труда инспекторов и работников почты, стоимость такого письма составляет никак не менее 100 рублей. Похоже, это безумие заразно. Даже копеечная власть способна развратить человека. Когда худшие опасения умников смурнеют на горизонте бытия, сбываются самые сладкие мечты идиотов:

«Азь есмь Царь».

Соб. инф.

