То тут, то там в Петропавловске возникают конфликты по поводу фирм-однодневок, которые рвутся управлять многоквартирными домами. То и дело под разными предлогами проходимцы звонят в двери квартир с единственной целью: под любым предлогом заполучить автографы хозяев на чистых листах, которые затем будут приложены к липовым протоколам общих собраний жильцов.
В краевом центре в последнее время подобного рода псевдоуправляющие компании резко активизировались. Прокомментировать ситуацию мы попросили заместителя председателя городской думы Петропавловска Анатолия Кирносенко. По его словам ловкие граждане, которые обычно имеют, мягко говоря, поверхностные знания об управлении домами, решают создать в сфере ЖКХ бизнес, нацеленный не на создание условий для комфортного проживания, а на пополнение собственного кармана.
«Схема проста, - говорит Анатолий Кирносенко. - Создается УК или ТСЖ -однодневка с ответственностью, которая ограничена лишь минимальным уставным капиталом в 10 тысяч рублей. После этого обманом собираются подписи жильцов, дома захватываются в управление, а денежные потоки - мошеннические схемы - в свои карманы. Жители, поверившие в очередные обещания, в итоге остаются с долгами и грязными домами в аварийном состоянии».
В Петропавловске и в Елизово есть случаи, когда гражданам выставляются сразу несколько расчетных квитанций и куда именно следует платить – не понять, пока решение не вынесет суд. По словам Анатолия Кирносенко, не стесняясь в методах ведения конкурентной борьбы, мошенники применяют все известные им способы рейдерского захвата. Вплоть до прямого подкупа, когда председателям советов домов предлагается денежное вознаграждение в случае выбора именно их управляющей организации. В ход идут и слухи о банкротстве добросовестных управляющих организаций, обслуживающих дома, или об их добровольном отказе от продолжения дальнейшего управления домами.
Есть случаи, когда мошенники ходят по квартирам, собирая подписи, объясняя это сверкой регистрации проживающих. «Мы призываем горожан проявлять бдительность. Внимательно следить за правильностью проведения собраний, инициировать которые имеют право только собственники, а не посторонние люди», - предостерегает жителей краевой столицы зампред муниципального представительного органа.
Анатолий Кирносенко рассказал нам о несложной схеме, применяя которую можно застраховать себя от опрометчивого, неправильного выбора, о котором впоследствии придется жалеть. Для этого необходимо сделать всего пять шагов для проверки тех, кто предлагает вам взяться за домовое хозяйство.
Во-первых, следует выяснить, есть ли у той или иной управляющей организации офис? Если он есть, вы имеете право прийти туда и ознакомиться с учредительными документами, проверить наличие договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
Во-вторых, поинтересуйтесь, давно ли компания создана, каковы ее успехи на рынке, каков у штатных сотрудников стаж работы в жилищно-коммунальной сфере. Не стесняйтесь спросить о биографии учредителей и руководителей компании, а также о том, довольны ли жильцы домов, которыми они управляют.
В-третьих, потребуйте у управляющей компании выдать вам на руки план работ конкретно по вашему дому. Разумеется, с указанием источников их финансирования. Если по первым трем пунктам вас все устраивает, то остается лишь, в-четвертых, и

в-пятых: внимательно изучить договор с новой компанией, а при сомнении в честности проведения собрания жильцов вашего дома потребовать протокол собрания для проверки.
Помните, что вы имеете право обратиться для защиты своих интересов в надзорные органы, уполномоченные контролировать соблюдение правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах. Вот их адреса и телефоны:
1. Государственная жилищная инспекция Камчатского края: 683024,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5, goszhilinspek@kamgov.ru, контактный тел.:
(4152) 26-08-64
2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю: 683003, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская 9/1, электронная почта: sgm@sanep.kamchatka.ru, Сайт: 41.rospotrebnadzor.ru, тел.: 46-19-84, факс
46-76-05
3. Прокуратура г Петропавловск-Камчатского: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, 13. Горячая линия для приема обращений граждан: +7 (4152)
26-10-97. Для приема письменных обращений в режиме факса: +7(4152)26-50-15
Справки по обращению граждан: +7(4152)23-26-87.
«Проверить управляющую компанию на порядочность возможно, однако все зависит от активности собственников жилья, их сплоченности и инициативности, - напоминает Анатолий Кирносенко. - Лучше потратить свое личное время и получить всю необходимую для принятия решения информацию, чем каждый раз переплачивать за несуществующие услуги и оставаться в аварийном доме. Не имея ничего, кроме долгов».

Олег ПОДШИВАЛОВ