

В редакцию «Вестей» обратились жители дома № 4 на улице Мира в городе Вилючинске. Хотя это и город подводников, жители все же хотят жить в сухих домах, что для некоторых вилючинцев сегодня остается лишь мечтой.

На радость жителям четвертого дома на дверях подъездов появилось объявление о том, что

« ... ООО «Капитал Строй» уведомляет, с 20 августа по 30 октября 2014 года проводятся работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. В ходе проведения работ планируется произвести ремонт кровли с 1 сентября по 30 октября».

Как рассказали жильцы четвертого дома, этого года ремонтные работы на крыше их дома начались 16 сентября. Все старое покрытие с крыши ремонтники сбросили вниз, под окна дома. (Весь этот хлам плотным толстым слоем лежит до сих пор). Что уж делали работники «Капитал Строя» всю неделю (с 16 по 21 сентября), остается загадкой. А 21 сентября начались дожди, и крыша над вторым и третьим подъездом стала протекать.

22 сентября жильцы промокающих квартир обратились к «Капитал-Строю», обозначенному в объявлении подрядчиком, с жалобой и вопросами, кто несет за это ответственность, и когда будет произведен окончательный ремонт и устранен потоп? На что прораб Иван Анатольевич Вишняков ответил, что крыша закрыта укрывным материалом, а заливка крыши будет во время хорошей погоды. Попытки дозвониться по иным телефонам, указанным в объявлении, успеха не принесли, но спровоцировали странные действия то ли подрядчика, то ли заказчика: на следующий день (23 сентября) на объявлении о проведении ремонтных работ были замазаны черным маркером наименование и номера телефонов заказчика ремонтных работ и телефон подрядчика, остался номер только непосредственно Вишнякова. На «амбразуру» бросили прораба.

С 21 сентября по 2 октября никаких работ так и не было произведено. Жители терпеливо ждали продолжения. Затем пришел новый циклон. Вода, проникающая в жилые помещения, вновь заставила их хозяев искать пропавших исполнителей ремонтных работ, и они позвонили в свою в управляющую компанию не только с теми же вопросами но уже и с целью составить акт о состоянии квартир.

К этому времени жильцы всех подъездов четвертого этажа практически не находились дома, ночевали, где кто смог устроиться, т. к. у многих перегорела проводка и электричество пришлось отключать, вода стала заливать все имеющиеся в квартирах емкости, обои отставать от стен, промокли ковры, а под ними медленно вздувались полы. Тут на помощь пришли простые работники «Капитал Строя». Нет, они не отремонтировали в срочном порядке крышу, а просто, по-человечески, пожалев «затопленников», принесли им два тазика для воды.

Представители Управляющей компании «Перспектива», в чьем управлении находится многоквартирный дом, назначили время встречи для составления актов на 17 часов 2 октября. Жильцы злополучного дома прождали с 16 30 до 20 часов, никто из представителей компании не явился, а по телефону ответили только один раз в 18.15, после чего телефон намертво замолк.

3 октября горожане снова обратились в «Перспективу». Им назначили время для составления акта – с 13 до 14. В эти отведенные для общения с «потерпевшими» часы, приехал прораб Вишняков, составил какой-то акт, не заверив его печатью. Так и не дождавшись представителей УК «Перспектива», жители дома по телефону вновь попытались выяснить, что же им делать и, когда подъедут представители УК. Им ответили, что управляющая компания не имеет к произошедшему никакого отношения, поэтому никто из представителей «управляйки» не приедет, а все вопросы нужно задавать «Капитал Строю». Если же жильцы желают составить оценочный акт, то пусть вызывают оценочную комиссию, которая стоит денег. «Стоит ли овчинка выделки?» – по рассказам жителей четвертого дома, предстояло решить им самим. На сегодняшний день жильцы двух квартир четвертого этажа так и живут у друзей и знакомых, а те, кому некуда временно переехать, семьями вынуждены постоянно жить с текущими по стенам ручьями и выносить емкости с водой. Когда изменится ситуация? Хочется верить, что до того момента, как придет еще один циклон. Хотя верится в это с большим трудом.

Самым интригующим в этой истории является вопрос, кто и зачем вымарал черным маркером название и телефоны заказчика. Прodelав нехитрые операции на Сайте налоговой инспекции, мы выяснили, что заказчиком является ни кто иной, как свежеиспеченный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края. Он же, надеемся, по объявленному конкурсу выбирал подрядчика. Что уж не сложилось в этом тандеме, сложно сказать. Но результат оказался столь плачевным для этого новообразования, что заставляет задуматься об эффективности его работы в дальнейшем.

Тем временем специалисты нашего Гидрометеоцентра сообщили, что за этот период выпало 127 мм осадков, что составило 70% от месячной нормы.

Но не только вилючинцам досталось от этих циклонов.

Такая же история случилась в военном госпитале в Петропавловске. Печально известное ООО «Славянка», получив подряд на ремонт крыши над столовой в госпитале, благополучно эту крышу разобрало. Традиционно крыши ремонтировать у нас начинают в то время, когда наступает сезон осеннего ненастья. Специалисты «Славянки», видимо, решая какую-то сложную задачу, отвлеклись от непосредственной работы по ремонту и забыли на некоторое время о том, что кровли над столовой госпиталя, как таковой, не существует. Ввиду того, что наша камчатская погода не имеет склонности подстраиваться под подрядчиков, ремонтирующих крыши исключительно по осени, холодный дождик радостно хлынул в образовавшиеся отверстия и затопил помещение столовой. Пациентов госпиталя стали кормить непосредственно в отделениях.

И если в первом случае, в Вилючинске, скорее всего будут предъявлены имущественные иски (К подрядчику или заказчику?), то во втором случае иски предъявить просто не позволят. Учредителем и хозяином «Славянки» является Министерство обороны РФ. Госпиталю сильно не повезло. Но ему еще предстоит и трудная долгая зима, когда ОАО «Славянка» будет (мы надеемся) очищать от снега крышу (верим, что крытую) и территорию госпиталя.

ОАО «Славянка» настолько скомпрометировало себя в вооруженных силах, что пора бы ему уже что-то поменять. Если не отношение к работе и обязанностям, то хотя бы имя. Предлагаем варианты: ОАО «Узбечка», ОАО «Таджичка», ООО «Молдаванка». Думаем, последнее подойдет больше остальных.

ТОПИТ: ПОМОГИТЕ, ХОТЬ КТО-НИБУДЬ!!!

07.10.2014 17:02 -

Соб. инф.