

После трагедии на проспекте Победы в Петропавловске, о которой наша газета подробно писала в предыдущем номере, городские власти снова засуетились. Несчастный случай, который привел к гибели подростка, игравшего рядом с несанкционированными гаражами, заставил чиновников муниципалитета активизировать работу по вывозу автомобильных домов на площадки спецхранения. В управлении благоустройства Петропавловска 30 июля, в тот же день, когда случилась беда, вдруг вспомнили о решении думы краевой столицы трехлетней давности «О порядке осуществления земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». В первой декаде августа эвакуаторы пришли на улицу Вольского, что в микрорайоне Северо-Восток неподалеку от 42-й школы. Владельцы расположенных там гаражей внезапно получили уведомление о необходимости в течение 20 дней освободить земельный участок «путем демонтажа или вывоза объекта и находящегося в нем имущества».

Тем, кто не согласится с ультиматумом, обещан принудительный вывоз гаражей на одну из трех площадок в краевом центре. Они расположены на улице 70 лет Победы на Северо-Востоке, недалеко от гостиницы «Бочка» на пятом километре и на улице Вулканной рядом с оптовой базой. После этого граждане смогут в любой момент забрать свое имущество, подтвердив право собственности. Но при этом им необходимо будет полностью возместить расходы, понесенные за демонтаж и доставку объекта до спецплощадки, а также вернуть деньги за временное хранение гаража из расчета 38 рублей за каждые сутки.

Мы не собираемся оспаривать позицию муниципалитета, в соответствии с которой все незаконные постройки должны быть стерты с лица петропавловской земли. Но в данном случае, на наш взгляд, возникает типичная ситуация, когда хотят как лучше, а получается как всегда. Что помешало городским властям заранее, еще зимой предупредить хозяев мешающих гаражей о том, что их имущество должно быть убрано? Почему предписания рассылаются в истеричном стиле: «Освободить земельный участок в срок 20 дней»? Ведь владельцам имущества меньше, чем за три недели приходится находить перевозчика и деньги на оплату его услуг, получать разрешение на перевозку крупногабаритного груза, решать проблему нового места для гаража и множество более мелких, но не менее важных задач. Не связана ли такая спешка с тем, что строительство в городе ведется не по плану развития, а по принципу невозможности отказать очередному коммерсанту в возведении магазина?

Нынешним летом чиновники управления благоустройства, похоже, превзошли в глупости и недалекости самих себя. Им отчего-то понадобилось устроить показательную акцию по чистке земельных участков аккурат за месяц до выборов губернатора края. Неужели они не понимают, что социальный взрыв незадолго до голосования не принесет ничего хорошего. Жильцы окрестных домов, которые в основном и владеют гаражами на улице Вольского, настроены на проведение протестных акций. Например, назначенная на 6 августа встреча автомобилистов с депутатами уже переросла в стихийный пикет под лозунгом защиты прав собственности.

В свое время, около 40 лет назад, установка металлических гаражей была разрешена во дворах ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны. Тогда это была вынужденная и оправданная мера. Стоянки автотранспорта приблизились к домам. Но со временем ветераны уходили из жизни, а гаражи переходили по наследству и продавались вдовами, детьми и внуками. Спустя годы многие сооружения стали

бесхозными и начали мешать благоустраивать улицы.

Между тем, около месяца назад Верховный суд РФ специальным документом разъяснил порядок сноса подобных объектов. С точки зрения высшего органа третьей власти, местные чиновники забыли, что, решая давний спор, надо применять нормы права, действовавшие в то время. Если гараж появился до введения в действие Гражданского кодекса РФ, то регистрация права собственности на бокс не обязательна. Более того, если разрешение на установку гаража давалось инвалиду-фронтовику, – говорится в документе Верховного суда РФ, – наследник вправе просить о переходе прав собственности. Право пользования участком – это имущественное право, которое переходит по наследству.

И еще. По меньшей мере, странно, что городское управление благоустройства годами не могло вывезти из центра Петропавловска незаконно установленные там под видом памятных знаков валуны, ссылаясь на отсутствие средств на эти цели в бюджете. Об этом «Вести» писали не раз. Зато для внезапной атаки на гаражи деньги в муниципальной казне, выходит, нашлись.

Дмитрий ЧЕРНОВ.