

Муниципальная чиновница продолжает курировать бизнес своего сына

В номере «Вестей» от 6 июня нынешнего года мы опубликовали материал «Дом больше не ваш». В нем рассказывалось о том, как петропавловская управляющая компания «Ваш дом» расширяет свое присутствие на местном рынке жилищно-коммунальных услуг. Половиной уставного капитала этой фирмы, созданной менее двух лет назад, владеет 22-летний предприниматель Ростислав Цирковный.

Скорее всего, управление эксплуатацией жилого фонда в качестве основного вида своей деятельности господин Цирковный, ранее работавший электромонтером в региональном отделении Пенсионного фонда РФ и уже успевший отметиться в рядах местной ячейки ЛДПР на выборах депутатов Законодательного собрания Камчатского края третьего созыва, выбрал не случайно. Дело в том, что его мать – Александра Рашитовна Цирковная – возглавляет в контрольном управлении администрации ПКГО отдел муниципального жилищного контроля.

На официальном сайте муниципалитета в разделе, где приводятся сведения обо всех управляющих организациях краевого центра, указано, что «Ваш дом» официально управляет двумя многоквартирными домами, расположенными на улице Звездной, 30 (1979 года постройки) и Дальней, 24 (построен в 1994 году). Однако эти данные, судя по всему, устарели. На собственном сайте компания «Ваш дом» уверенно рапортует о том, что под ее якобы грамотным управлением находятся также дома 48-й и 50-й на улице Дальней, а также здания по адресам: Циолковского, 35, и Курчатова, 3.

Эти дома тоже возведены не так давно (в 1984–1988 годах) и находятся в отличном состоянии. Заслуги УК «Ваш дом» в этом весьма сомнительны, поскольку она получила эти здания в управление совсем недавно. Ранее они находились в ведении крупнейшей управляющей компании Петропавловска – ООО «УЖКХ». Новоиспеченные мелкие «управляйки», как известно, не заинтересованы в том, чтобы брать под свое управление старые дома, зато недвижимость в хорошем техническом состоянии для них цель номер один. Ремонт, если и нужен, то незначительный. Жалоб поступает на несколько порядков меньше, чем при обслуживании старых, рассыпающихся зданий.

О методах, которыми пользуются господин Цирковный и его подручные для раскрутки своего жилищно-коммунального бизнеса, подробно написали жильцы дома № 24 на улице Дальней в своем коллективном обращении: «В мае 2017 года мы узнали, что наш дом переходит под управление другой управляющей компании – ООО УК «Ваш дом», однако многие собственники голосовали против перехода, или не голосовали вообще. Представители ООО УК «Ваш дом» ходили по квартирам, вводили людей в заблуждение, прося расписаться лишь за проведенное с ними собеседование. Тех собственников, которых не было дома, они просто вносили в список воздержавшихся, что является прямым нарушением права на голосование».

Аналогичные претензии предъявляли «Вашему дому» жильцы и других домов. В редакции имеются жалобы квартировладельцев в домах на Звездной и Циолковского. Но на начальника отдела надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием фонда капитального ремонта Игоря Амельчука эти заявления впечатления не произвели. Не утруждая себя ссылками на нормы права, он просто констатировал, что «решение ГЖИ Камчатского края о включении в реестр домов, находящихся в управлении ООО УК «Ваш дом», оставлено без изменения».

С момента нашей первой публикации на данную тему прошло ровно четыре недели. Александра Цирковная по-прежнему руководит отделом муниципального жилищного контроля. Более того, в ее отношении даже не начата служебная проверка в связи с очевидным в данном случае конфликтом интересов. Под этим термином законодательство подразумевает ситуацию, при которой личная заинтересованность человека может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных обязанностей.

Позволим себе напомнить Игорю Амельчуку содержание статьи 10 Федерального закона № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Она, в частности, гласит: «Под личной заинтересованностью понимается возможность получения каких-либо выгод (преимуществ) состоящими с лицом, замещающим должность муниципальной гражданской службы в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей). Обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов возлагается на государственных и муниципальных служащих».

Наверное, мало кто из наших читателей усомнится в том, что бизнесмен, чья родная

мать контролирует в органах власти основную сферу его деятельности, автоматически получает на рынке выгоды (преимущества). Ростислав Цирковный между тем продолжает расширять свой бизнес.

В сентябре 2016 года и в декабре 2017 года он зарегистрировал два общества с ограниченной ответственностью с одинаковыми названиями «Олимп». В обеих фирмах он является единоличным владельцем и генеральным директором. В первой из них господин Цирковный, очевидно вспомнив о своем дипломе электромонтера, указал основным видом деятельности производство электромонтажных работ. Вторая призвана заниматься управлением эксплуатацией жилого фонда.

О том, какими способами управляющая компания «Олимп» будет отхватывать себе самые лакомые куски городской недвижимости, нетрудно догадаться. Более того, никто не помешает предприимчивому юноше при случае дополнить список видов деятельности электромонтажного «Олимпа» и также превратить его в «управляйку».

Мы знаем множество историй, в том числе и в нашем городе, когда накопившие долги перед ресурсоснабжающими организациями недобросовестные управляющие компании внезапно самоликвидировались, а вместо них появлялись «однофамильцы» с полностью совпадающими или очень похожими названиями. Жильцы при этом порой даже не догадывались, что платят теперь совсем другой фирме. Не хотелось бы, чтобы в такой же ситуации оказались клиенты «Вашего дома» и «Олимпа».

Соб. инф.