В центре Петропавловска снесут последнюю шашлычку

Есть в городе кафе, где вместо сдачи можно получить в морду. Оно называется «Бриз» и расположено у подножия Никольской сопки на Озерновской косе напротив здания краевого правительства в сотне метров от стелы «Город воинской славы». Рассадник криминала, будто перенесенный в самый центр краевой столицы чудесным образом из трущоб середины девяностых годов прошлого века, власти давно и безуспешно пытались ликвидировать.

Но теперь, кажется, победа близка. Последний оплот полулегального общепита должен быть снесен по решению краевого арбитражного суда в 30-дневный срок. Соответствующий вердикт вынесла на прошлой неделе судья Екатерина Лебедева. Однако о полной капитуляции «рыцарей шампура и мангала», видимо, говорить еще рано. Впереди, очевидно, обжалование судебного акта и рассмотрение дела в апелляционной и кассационной инстанциях. Во всяком случае хозяева скандального «Бриза» уже не раз демонстрировали поразительную живучесть в противостоянии с муниципалитетом, петропавловской думой и городской прокуратурой.

О том, что «Бриз» должен быть разрушен, все эти инстанции заявляли настолько долго и упорно, что им позавидовал бы римский полководец и государственный деятель Марк Порций Катон старший, предрекавший аналогичную участь Карфагену больше двух тысяч лет назад. Но собственник земельного участка под «Бризом» – ООО «Сэви» в лице его учредителей Евгения Никонова и Кан Хюн Ку, а также арендатор земли индивидуальный предприниматель Сохраб Нуйвер Оглы Абдуллаев почти восемь лет умудрялись игнорировать все решения, постановления и предписания государственных органов.

Противостояние между шашлычниками, расположившимися вокруг площади Ленина, и городской властью наша газета освещает, начиная с 2011 года. Именно тогда городская прокуратура провела проверку исполнения должностными лицами администрации городского округа законодательства, регулирующего торговую деятельность. Были выявлены грубейшие нарушения не только правил торговли, но и в первую очередь незаконность предпринимательской деятельности как таковой.

Владельцы алкогольно-шашлычных заведений в районе мехзавода, как выяснилось, вообще не имели разрешений на строительство алкогольно-шашлычных забегаловок барачного типа и предоставление соответствующих услуг. Выявлены были и факты нарушения со стороны самого управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства при оформлении договорных отношений с субъектами предпринимательской деятельности.

После этого в декабре 2011 года дума Петропавловска приняла решение «О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа и вывоза самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». В соответствии с ним шашлычникам дали два месяца на снос своих строений и освобождение муниципальной земли. В случае неисполнения приказа думцы пригрозили предпринимателям принудительным сносом закусочных и штрафными санкциями.

Но кишка тогда у депутатов, чтобы справиться с шашлычниками, оказалось тонка. Во всяком случае четыре кафешки на берегу Култучного озера без проблем кормили публику сомнительного качества шашлыками еще больше трех лет. Смешные штрафные санкции хозяев не смущали. Мизерные по их меркам суммы – от двух с половиной до трех тысяч рублей – они выплачивали многократно. Скорее всего, за счет своих клиентов. Рекорд принадлежит владельцу одного из трактиров, который платил такие штрафы больше 20-ти раз. Судя по ежевечернему аншлагу в заведении, где, помимо прочего, из-под прилавка без лицензии торговали крепкими спиртными напитками, санкции для бизнесмена были небольшой частью карманных расходов, которые он даже не замечал.

Чтобы обратиться в суд и добиться соответствующего решения, городской думе, которую в 2012 году возглавил отставной прапорщик Константин Слыщенко, потребовались годы. Да и разве можно называть «борьбой» хаотичные телодвижения бывшего прапорщика? Сносить шашлычки напротив мехзавода начали только после вмешательства нашей газеты, когда вступили в законную силу первые решения краевого арбитража. Они в значительной степени стали следствием журналистского расследования «Вестей», начатого в 2011 году и продолжавшегося почти три года. Мы выяснили, что закусочные на берегу Култучного озера и у подножия Никольской сопки, во-первых, построены с нарушение всех строительных норм, а во-вторых, стоят в водоохранной зоне, где вообще не имеют права находиться.

Первыми под топор попали закусочные, работающие без документов. Суд в 2014 году обязал освободить незаконно занятые земельные участки от построек «Лебедушка», «Центровая» и «Парус» на Озерновской косе и передать их департаменту градостроительства и земельных отношений муниципалитета. У владельцев забегаловок закончились договоры аренды земли, которые городская администрация продлевать с ними не стала.

Кроме того, ранее руководители шашлычных привлекались к ответственности за то, что их повара готовили блюда из сомнительных продуктов в антисанитарных условиях. Крайний срок начала демонтажа был назначен приставами на 26 мая 2014 года. По всей видимости, желая собрать побольше выручки, но не желая платить штраф за нарушение требований судебных приставов, процесс сноса затягивали и начали только в последний день.

С кафе «Бриз», пережившим своих конкурентов еще более чем на четыре года, ситуация складывалась сложнее. Неприглядная конструкция ярко-оранжевого цвета, оказывается, расположена на частной земле. Назначение участка – эксплуатация административного здания, склада ГСМ и гаража. В 2009 году ООО «Сэви» оформило на землю право собственности, хотя, по нашей версии, не имело на это права. А в 2012 году заключило договор аренды, по которому передало часть земли в пользование индивидуальному предпринимателю Абдуллаеву. Арендатор в свою очередь самовольно изменил целевое назначение участка и построил на этом месте кафе.

Однако никакого разрешения для строительства и эксплуатации данного объекта у застройщика как не было, так и нет. Возможно, эту шашлычку так долго не ликвидировали именно потому, что у кого-то из руководителей города там имелся свой интерес.

«Бриз», каждый вечер собирающий под своей крышей, мягко говоря, не самую изысканную публику, называют «самым отстойным» кафе Петропавловска. Таксисты в темное время суток отказываются ехать туда на вызовы, а люди в здравом уме и трезвой памяти стараются обходить его стороной. «Бриз» давно пользуется дурной славой, но в прошлом году в этой шашлычке произошли сразу два инцидента, выходящих из ряда вон.

Ранним утром 20 апреля сразу за бараком, где расположен «Бриз», был найден труп

молодого мужчины. Им оказался 24-летний уроженец Иркутской области. При осмотре на голове погибшего обнаружено несколько ссадин. Впоследствии выяснилось, что молодой человек скончался от закрытой черепно-мозговой травмы. В ходе расследования следователи установили, что в ночь с 19 на 20 апреля в кафе отдыхали три подруги. Иркутянин решил познакомиться с молодыми дамами, но чем-то не приглянулся им, о чем ему и было сообщено в форме, которую он счел некорректной.

Среди клиентуры «Бриза», видимо, единственно возможным ответом на отказ в знакомстве является удар в лицо, который 21-летняя девушка немедленно и получила. Не желая оставаться в долгу, она огрела обидчика по голове пустой стеклянной бутылкой. Разозлившись, молодой человек стал избивать стоящих рядом подруг девушки, после чего они позвали на помощь своего знакомого 35-летнего уроженца Карачаево-Черкесской республики.

Тот вмешался в драку и нанес парню несколько ударов по голове. «В результате совместных действий 21-летней девушки и 35-летнего мужчины, потерпевшему причинены телесные повреждения в виде закрытой черепно-мозговой травмы с переломом костей носа и лобной кости, от которых последний скончался», – заявили впоследствии в краевом следственном управлении СК РФ.

Другое побоище в «Бризе» произошло в ночь с 12 на 13 августа прошлого года. Массовая драка между посетителями и работниками заведения оказалась в поле зрения камер видеонаблюдения и попала в Интернет. Некоторые из участников потасовки были вооружены камнями, палками и бейсбольными битами. Полицейские в ходе проверки сумели выяснить, когда и почему произошел конфликт.

«По предварительной информации, вечером 12 августа двое молодых людей находились в кафе. Как позже они объяснили полицейским, им якобы не понравилось качество обслуживания. Они вывели на улицу одного из работников заведения и стали его избивать. Свидетелями происшествия оказались несколько мужчин, которые находились на улице. Они тоже стали участвовать в драке, пытаясь отбить работника от озлобленных посетителей», – рассказали в полиции.

По словам представителя МВД, через минуту в конфликт ввязались сотрудники кафе, которые стали заступаться за своего коллегу. Когда на место ЧП прибыл наряд полиции, участники драки дали устные объяснения, однако писать заявления друг на

друга отказались. Медицинская помощь никому из бойцов не потребовалась.

После такого, на наш взгляд, посещать «Бриз», или даже появляться рядом с этим злачным местом по вечерам, могли только люди, которым отказал разум, или самоубийцы. Но тем не менее шашлычная продолжает свою, судя по всему, весьма доходную деятельность до сих пор. Впрочем, теперь существовать ей осталось недолго. Арбитражный суд Камчатского края удовлетворил исковые заявления управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и КГУП «Камчатский водоканал» к ООО «Сэви» и индивидуальному предпринимателю Сохрабу Нуйвер Оглы Абдуллаеву об освобождении незаконного занимаемых земельных участков и сносе кафе «Бриз».

Рассмотрев требования истцов, суд установил, что контур здания кафе «Бриз», деревянного помоста и бетонной лестницы, расположенных на территории земельного участка на ул. Озерновская Коса, 3, собственником которого является ООО «Сэви», имеют также пересечение с границами иных земельных участков. При рассмотрении дела судом установлено, что по договору аренды земельного участка от 15 декабря 2015 года ООО «Сэви» передал во временное пользование Абдуллаеву часть земли. На арендованном участке предприниматель возвел кафе «Бриз», в котором и осуществлял свою деятельность. Документов, подтверждающих законность возведенного строения, суду не представлено.

«Также судом установлено, что деревянный помост (настил), примыкающий к зданию кафе «Бриз», расположенный на принадлежащем на праве собственности ООО «Сэви» земельном участке, имеет наложение на часть земельного участка, собственником которого является Петропавловск-Камчатский городской округ, – говорится в решении судьи Екатерины Лебедевой. – Из материалов дела также следует, что на деревянном помосте размещены нестационарные торговые объекты: павильоны «SHOKO», «Хот-Дог», «COFFEE POINT», «BASWAY», земельные участки, под которыми переданы индивидуальным предпринимателям в аренду обществом «Сэви» незаконно».

В свою очередь КГУП «Камчатский водоканал» в обоснование искового заявления представило заключение, из которого следует, что сооружение кафе «Бриз» и деревянный помост расположены непосредственно на подземном канализационном коллекторе, который обслуживает предприятие. Наличие в этом месте шашлычной препятствует проведению ремонта коммуникаций и срочных аварийных работ.

Кроме того, дополнительная нагрузка, создаваемая от строительных конструкций временных сооружений, не учтена при строительстве подземной инженерной сети водоотведения и на нее не рассчитана. Дополнительная нагрузка передается на сами трубопроводы, что приводит к их деформации, повышает возможность возникновения аварий и порывов.

«При таких обстоятельствах суд пришел к выводу, что размещение кафе «Бриз» и деревянного настила создает не только угрозу нарушения права хозяйственного ведения КГУП «Камчатский водоканал», препятствует нормальной и безопасной эксплуатации объектов инфраструктуры, но и создает реальную угрозу нарушения общественной и экологической безопасности, которая может привести к коммунальной аварии», – постановил арбитраж.

Внятных юридических оснований для того, чтобы успешно обжаловать это решение, по нашему оценочному суждению, ни у владельцев ООО «Сэви», ни у господина Абдуллаева нет. Проигнорировать арбитражный вердикт они тоже не смогут. Суд специально оговорил, что «в случае неисполнения обязанности, управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО предоставляется право освободить незаконно занимаемые части земельных участков за счет средств муниципального бюджета с последующим взысканием с ответчиков понесенных расходов по демонтажу».

Так что этот «шанхай» – главную архитектурную «достопримечательность» в историческом центре краевой столицы – теперь уже точно снесут. Туда ему и дорога…

Дмитрий ЧЕРНОВ