

Чистые подвалы или новый стандарт гражданской обороны?

В марте этого года при входе в многоквартирные дома жители Камчатского края увидели объявления управляющих компаний о необходимости очистить подвальные помещения от бытовых вещей и демонтировать самовольно установленные так называемые сараи. Данные требования появлялись на досках объявлений ежегодно и были связаны с необходимостью обеспечения доступа к коммуникациям дома и прямым запретом захламлять подвальные помещения, предусмотренным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Но в этом году, помимо прочего, подвалы, забитые барахлом, недонесенным до помойки, должны быть очищены в связи с введением в действие с 1 марта 2024 года нового ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования» (стандарт).

Этот документ был разработан Всероссийским научно-исследовательским институтом по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций МЧС России.

Область применения стандарта направлена на установку общих требований к приспособлению заглубленных помещений существующих и проектируемых зданий и сооружений различных конструктивных схем в мирное время, в период мобилизации и в военное время для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действий обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, при обрушении вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

К заглубленным помещениям стандарт отнес часть объема здания или сооружения, полностью или частично заглубленного в грунт, ограниченного ограждающими и несущими строительными конструкциями, предназначенного для защиты укрываемого населения от фугасного и осколочного действий обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Стандартом предусмотрено 4 группы заглубленных помещений и порядок их приспособления:

группа 1 – подвалы жилых зданий с отметкой верха перекрытия, расположенного ниже планировочной отметки земли;

группа 2 – гаражи, складские и другие помещения, расположенные в подвальных этажах отдельно стоящих зданий и сооружениях, в том числе в торговых и развлекательных центрах, с отметкой верха перекрытия, расположенного ниже планировочной отметки земли, а также сооружения метрополитена;

группа 3 – подвалы зданий и сооружений с отметкой верха пола, расположенного ниже планировочной отметки земли;

группа 4 – помещения транспортных сооружений городской инфраструктуры (автомобильные и железнодорожные (трамвайные)) подземные тоннели, подземные переходы и т. п.), а также подземные горные выработки.

Новый стандарт повествует о порядке обследования заглубленных помещений существующих зданий и сооружений с оценкой возможности приспособления их для укрытия населения; проектировании укрепления несущих конструкций, включающих разработку и согласование объемно-планировочных решений; организации работ по повышению защитных свойств конструкций.

Документ содержит требования к общей площади заглубленных помещений для установки нар, высоты и внутреннего объема; запасу воды и герметичной тары для санузлов. Место расположения заглубленных помещений должно исключать возможность затопления их ливневыми, паводковыми и грунтовыми водами, а также другими жидкостями при разрушении резервуаров, коллекторов, магистральных и технологических трубопроводов.

На официальном сайте разработчика стандарта главный научный сотрудник ВНИИ ГОЧС Геннадий Тонких сообщил (*цитата*): «ГОСТ является реализацией новых подходов, которые разрабатываются специалистами ВНИИ ГОЧС в рамках планируемых изменений Постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке

создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». Это касается, прежде всего, отнесения заглубленных помещений к объектам гражданской обороны. Предполагается, что за подготовку заглубленных помещений для укрытия населения будут отвечать органы исполнительной власти субъектов РФ, муниципальных образований.».

Согласно информации, содержащейся в государственной программе Камчатского края, утвержденной Постановлением Правительства от 21.02.2024 № 55-П, значительная часть жилищного фонда Камчатского края не удовлетворяет потребностям населения не только по объему (обеспеченность на 1 человека), но и по своему качеству: 45,3 процента многоквартирных жилых домов имеют износ от 31 до 65 процентов, 12,9 процента многоквартирных домов – от 66 до 70 процентов, 12,5 процента многоквартирных домов – свыше 70 процентов. Высокая степень износа жилых домов обусловлена в большей степени их ветхостью, так как основное жилищное строительство в Камчатском крае велось с 1946 по 1970 годы, в период которого построено 43 процента всех жилых домов в регионе. Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост аварийного жилья, который признается таковым по итогам его обследования: по состоянию на 1 января 2023 года на территории Камчатского края признанно аварийными 562 жилых дома, в которых проживает 6 635 граждан, и требуют расселения жилые помещения общей площадью 139,54 тысячи квадратных метров.

Однако теперь в целях **реализации новых подходов гражданской обороны** на исполнительные органы государственной власти и местного самоуправления региона, помимо улучшения жилищных условий жителей Камчатского края, должна лечь еще одна не менее важная задача по подготовке заглубленных помещений старых домов, порой непригодных для проживания людей. Учитывая разнообразие застройки жилых кварталов Камчатского края, размещение домов по отношению к водоемам и производственным объектам, состояние инженерных сетей и коммуникаций, обследовать придется каждый подвал, на что потребуется не один месяц.

Оценка состояний заглубленных помещений, проектирование укрепления несущих конструкций, государственная экспертиза проектов займет еще не один год. Когда будет собрана вся необходимая документация, будет ясен объем проблем и приблизительный размер средств, необходимых для соблюдения всех правил и норм. Однако уже сейчас при внимательном изучении комплекса мероприятий для создания бомбоубежищ, которые, по сути, должны стать полноценным подземным временным жилищем для населения, становится понятно – колоссальных затрат не избежать. Следующий этап будет состоять лишь из одного извечного вопроса: «За чей счет банкет?»

По этому поводу стандарт применил размытую и очень странную формулировку (*цитирую*):

«Примечание – Необходимо учитывать, что удельная стоимость затрат из расчета на одного укрываемого в более вместительных заглубленных помещениях меньше, чем в сооружениях малой вместительности, и, кроме того, они могут более эффективно использоваться для нужд экономики в мирное время».

Будем надеяться, что расходы по укреплению несущих конструкций не упадут на плечи собственников жилья, которые несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и в квитанциях за оплату коммунальных услуг не появится новая графа «на гражданскую оборону».

Варвара ВОЗНЕСЕНСКАЯ