

Если вы построили свою дачу, дом, гараж или сарай самовольно, есть шанс избежать их сноса.

Даже в условиях ужесточения с 1 сентября критериев для признания здания самовольной постройкой.

Но уничтожать неразрешенные объекты по решению суда и муниципальных властей станут чаще. Новые правила вводят поправки в статью 222 первой части Гражданского кодекса РФ.

Например, одним из критериев неправильного строительства закон называет сооружение здания на земельном участке, не предоставленном хозяину дачи, дома или гаража в установленном порядке. Либо не было получено необходимых разрешений на строительство, если правила использования земельного участка его не предусматривают.

Но в законе также прописаны условия, при которых человек может стать собственником самовольной постройки. Например, если все-таки на участке допускается строительство возведенного объекта. Или если «сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан», говорится в законе. В любом случае решать будет суд и муниципальные власти.

Если решение о сносе все-таки принято, то в течение семи дней хозяину должны прислать извещение об этом, где устанавливается и срок уничтожения самовольной постройки. Он зависит от здания, но больше чем 12 месяцев на это закон не предусматривает.

С 29 сентября россияне смогут банкротить работодателей за долги по зарплате.

Об этом говорится в Федеральном законе Российской Федерации от 29 июня 2015 г. N 186-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При продолжительной задержке зарплаты, работники должны написать заявление в арбитражный суд о признании должника банкротом.

Как ранее пояснил проректор Академии труда и социальных отношений Александр Сафонов, право обратиться в суд появляется, когда предприятие задолжало работнику или нескольким сотрудникам как минимум полмиллиона рублей. И зарплата должна не выплачиваться более трех месяцев.

Обанкротив свою фирму за долги по зарплате, ее сотрудникам возвращают долги во вторую очередь (после удовлетворения требований по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве). Речь идет не только об оплате по трудовому договору, но и о выплатах выходных пособий. Однако из текста закона о банкротстве исключено упоминание требования о компенсации морального вреда.

Экзамены оплатит работодатель

Работодателей обяжут предоставлять своим сотрудникам для получения образования отпуск с сохранением заработка.

Об этом говорится в Федеральном законе Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N

134-ФЗ «О ратификации Конвенции об оплачиваемых учебных отпусках (Конвенции N 140)».

А если вам откажут? Тогда работодателю придется заплатить штраф. Это предусмотрено статьей 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Но если сотрудник хочет получить второе образование, то ему уже придется брать отпуск за свой счет.

Детей-сирот будут воспитывать в условиях, приближенных к семейным.

Это предусматривает постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 N 8. С первого сентября на первый план будет выходить принцип семейного воспитания в детских группах, размещаемых в помещениях для проживания, созданных по квартирному типу.

Число детей в группе не должна превышать восемь человек, а в возрасте до четырех лет – шести человек. Перевод детей из одной группы в другую не допускается, за исключением случаев, когда это противоречит интересам самого ребенка. К каждой группе детей должно быть приставлено ограниченное количество кураторов.

Скорректированы и условия проживания детей, которые остались без родителей. Это должны быть помещения с комнатами, санузлами, с уголками для отдыха, игр, занятий, приема и приготовления пищи.

Еду и напитки можно будет проверить на качество

С первого сентября в России ветеринарные сопроводительные документы будут переведены в элект-

ронный вид. Об этом говорится в приказах Минсельхоза России от 17.07.2014 N 281 и от 26.02.2015 N 78.

Таким образом, можно будет открыть электронную базу данных и отследить перемещение партии мяса или, например, рыбы. А также узнать происхождение товара. Это поможет розничной торговле выбирать качественные продукты и избавит наши желудки от неприятностей. При желании, узнать всю подноготную партии товара в конкретном магазине сможет любой покупатель

(www.rg.ru).