

Вопрос: Являюсь собственником 1/2 доли приватизированной в 1998 году квартиры, второй собственник умер. Как зарегистрировать право собственности на всю квартиру, если я являюсь единственным наследником?

Ответ: Прежде всего, необходимо обратиться к нотариусу и получить свидетельство о праве на наследство на долю умершего. После этого обратиться за государственной регистрацией права собственности на всю квартиру на основании двух документов: свидетельства о праве на наследство и договора приватизации.

Вопрос: Я приватизировала квартиру в апреле 2001, обязательно ли регистрировать право собственности?

Ответ: По договорам бесплатной передачи (приватизации), зарегистрированным в БТИ или в местной администрации до 31 мая 2001, право собственности является возникшим и граждане уже являются собственниками жилья. В данном случае государственная регистрация права собственности проводится по желанию или при отчуждении.

Вопрос: в 2000 году я приобрел квартиру, для оформления ипотеки банк потребовал договор купли-продажи на мою квартиру, но он утерян. Я могу получить копию договора в Росреестре?

Ответ: В Управлении Росреестра по Камчатскому краю хранятся экземпляры только тех договоров, по которым проводилась государственная регистрация.

Получить копию договора, совершенного в простой письменной форме, может правообладатель (либо представитель по доверенности), обратившись в один из филиалов Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Камчатского края (МФЦ), при этом, размер платы составит для физических лиц – 300 рублей.

Также можно обратиться за получением копии договора посредством почтового отправления. В этом случае необходимо направить в адрес Росреестра запрос по установленной форме (подлинность подписи должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке) и приложить платежный документ.

Если договор купли-продажи был удостоверен нотариально, за его копией необходимо обращаться к нотариусу.