Соответствующий закон, разработанный группой депутатов во главе со спикером Госдумы Вячеславом Володиным, принят в третьем чтении.

Указанные средства будут размещаться на счетах эскроу и подлежать страхованию на сумму не более чем 10 миллионов рублей. С 1 июля 2018 года использование эскроу-счетов будет добровольным, с 1 июля 2019 года – обязательным.

Важное новшество закона – обязательное банковское сопровождение проектов долевого строительства, которое позволит не допустить нецелевого использования средств дольщиков. Кроме того, документ предполагает запрет на использование специальных облигаций – жилищных сертификатов. Предусматривается солидарная ответственность владельцев застройщика за причиненный гражданам ущерб.

Как ранее напомнил председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, провести реформу всей системы долевого строительства поручил президент Владимир Путин.

«Задача, поставленная президентом, – перейти на иную форму финансирования долевого строительства. Действующая система до сих пор в год дает 40-50 тысяч новых обманутых дольщиков», – сказал депутат.

Поправки, подготовленные ко второму чтению документа, также дают возможность строить дома по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки.

В законе представлены новые механизмы для помощи обманутым дольщикам. В частности, это упрощенный порядок предоставления компенсационных участков застройщикам, которые приняли на себя обязательства по достройке проблемных объектов.

Кроме того, Фонд защиты прав дольщиков получит возможность достраивать проблемные объекты, в том числе, за счет взносов РФ и субъектов Федерации.

По словам Николая Николаева, предложенная реформа жилищного строительства – самая «большая и правильная», которая была за последние 10-20 лет. «И мы ее проводим ради наших граждан», – подчеркнул он.

(www.pnp.ru)