Счета эскроу станут обязательными, а выплаты по уходу за детьми-инвалидами вырастут в два раза

Деньги дольщиков защитят счета эскроу

С 1 июля застройщики не смогут напрямую привлекать деньги дольщиков — средства граждан будут храниться на счетах эскроу. Воспользоваться ими разрешат только после ввода объекта в эксплуатацию, когда покупатели получат ключи от квартир. Средства, размещенные гражданами на данном счёте, подлежат страхованию. Закон был подготовлен во исполнение поручений президента, касающихся реформирования всей системы долевого строительства. Прежняя система в год давала 40 – 50 тысяч новых обманутых дольщиков.

Право работать без эскроу-счетов после 1 июля застройщики получат лишь в некоторых случаях. Критерии определения таких объектов своим постановлением уже определило Правительство. В частности, степень готовности проекта строительства должна составлять не менее 30 %. При этом участникам долевого строительства должно быть реализовано не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений. В том случае если проект выполняется в рамках договоров о развитии застроенной территории или других соглашений, которыми предусмотрены обязательства компаний по строительству и передаче объектов социальной и инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность или снос ветхого и аварийного жилья, то степень готовности должна составлять не менее 15 %.

Родители детей-инвалидов будут получать повышенные компенсации по уходу

Указом президента с 5,5 до 10 тысяч рублей увеличен размер ежемесячных выплат гражданам, ухаживающим за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы.

Данная выплата назначается в том случае, если за ребёнком ухаживает один из родителей и он не работает, хотя трудоспособен. Компенсацию может получать либо папа, либо мама ребенка (но не вместе) и только в период ухода. Эти деньги выплачиваются вместе с пенсией ребенка.

Весь период ухода засчитывается родителю в страховой стаж – по 1,8 балла за каждый год.

Гостиницы проверят на звездность

В России начинается обязательная классификация гостиниц. ОТЕЛЬЕРОВ, КОТОРЫЕ КЛАССИФИКАЦИЮ НЕ ПРОШЛИ ИЛИ ПЫТАЮТСЯ ЗАВЫСИТЬ ЗВЕЗДНОСТЬ, БУДУТ ПРИВЛЕКАТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

Классификация будет проходить поэтапно. С 1 июля 2019 года она станет обязательной для отелей с 50 номерами и более, с 2020-го – для гостиниц с 15 номерами, а с 2021-го – для всех средств размещения.

Россиянам разрешили ипотечные каникулы

Граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, смогут получить отсрочку по выплате ипотечного кредита сроком до полугода. Под трудной жизненной ситуацией в документе понимается одно из следующих обстоятельств: регистрация заемщика в качестве безработного гражданина в органах службы занятости в целях поиска

подходящей работы; признание его инвалидом и установление ему I или II группы инвалидности; смерть трудоспособного близкого родственника заемщика, имеющего на иждивении нетрудоспособных членов семьи.

Предусматривается, что право на отсрочку по выплате кредита россияне могут получить и в том случае, если количество лиц, находящихся у них на иждивении, увеличилось после заключения кредитного договора с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика. На полгода могут заморозить выплаты по кредиту для тех, чей доход упал более чем на 30 % по сравнению со среднемесячной зарплатой за прошлый год.

Согласно закону, размер среднемесячных выплат по кредиту для оформления ипотечных каникул должен превышать 50 % среднемесячного дохода заемщика. Давать отсрочки будут на займы, сумма которых не превышает 15 млн рублей.

Молочную продукцию в торговых центрах сделают заметнее

Согласно постановлению Правительства, она должна размещаться в торговом зале так, чтобы ее можно было визуально отделить от других пищевых продуктов. Кроме того, ее выкладка должна сопровождаться информационной надписью: «Продукты без заменителя молочного жира».

Электронные визы иностранцам получить станет проще

Иностранные граждане смогут въезжать в Россию через пункты пропуска на территории Особой экономической зоны в Калининградской области на основании электронных виз.

Для того чтобы получить такое право, нужно заполнить заявление о получении обыкновенной однократной деловой, туристической или гуманитарной визы не менее чем за четверо суток до предполагаемой даты въезда на специализированном сайте МИД России и прикрепить к нему цифровую фотографию.

Процентную ставку по займам серьезно ограничат

Максимальная ежедневная процентная ставка по потребительским кредитам будет составлять один процент.

Если кредит выдан на срок не более года, с 1 июля до 31 декабря 2019 года, платежи по нему не должны превышать двукратный размер кредита. С 1 января 2020 года максимальная сумма возможных платежей по нему не должна превышать полуторного размера кредита.

Минимальный размер уставного капитала страховых организаций уточнят

Он будет определяться на основе базовой величины ее уставного капитала, равной 300 млн рублей, и ряда коэффициентов.

Так, коэффициент 1 предписан для страхования от несчастных случаев и болезней; медицинского страхования; страхования имущества, в том числе финансовых рисков; страхования предпринимательских рисков; страхования гражданской ответственности. Коэффициент 1,5 будет применяться для осуществления страхования жизни; 2 — для

перестрахования, а также страхования в сочетании с перестрахованием.

Минимальный размер уставного капитала страховой организации, занимающейся обязательным медицинским страхованием, устанавливается в сумме 120 млн рублей.

(www.pnp.ru)